

## **Исследовательские проекты**

*IR* Мы знакомим вас с двумя очередными проектами Независимого института социальной политики.

### **СОЦИАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ДИФФЕРЕНЦИАЦИЯ НАСЕЛЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА<sup>1</sup>**

**Руководитель проекта:** Н.Р. Корнев, ст. научный сотрудник Социологического института РАН  
E-mail: [nikorn@NK4541.spb.edu](mailto:nikorn@NK4541.spb.edu)

#### **Участники проекта:**

Ю.П. Коровяковский, руководитель группы геоинформационных систем городского Вычислительного центра коллективного пользования «Жилищное хозяйство» (ВЦКП);

В.М. Ершов, заместитель директора ВЦКП;

А.А. Андропова, зав. отделом перспективных разработок ВЦКП;

Е.М. Порецкина, научный сотрудник ИС;

О.В. Матюхин, председатель совета директоров Агентства урбанистических исследований и консультаций.

Сроки реализации проекта: 1 марта 2001 г. – 28 февраля 2002 г.

**Цель исследования:** определение социальной стратификации населения в городском жилищном пространстве и структуры городской территории по различным жилищным показателям.

#### **Задачи исследования**

- Построение карт центральной части Петербурга на основе ряда показателей жилищ и домохозяйств, рассчитываемых по данным об их генеральных совокупностях в пределах изучаемых территорий.
- Определение жилищных характеристик городской элиты, ее распределения в городском пространстве для выявления жилищных индикаторов высокого социального статуса.
- Анализ структуры заселения многоквартирных домов в центре Петербурга, имеющих репутацию престижных и наиболее социально однородных, для выявления их жилищных индикаторов.
- Изучение процесса перераспределения населения в городском жилищном пространстве, обусловленного социально-экономическими изменениями, и сообществ жителей в престижных домах центра Петербурга.

---

<sup>1</sup> Проект реализован в рамках программы «Социальная политика: реалии XXI века» Независимого института социальной политики при финансовой поддержке Фонда Форда (грант SP-01-1-14).

## Методология исследования

Для построения карт использованы базы данных ВЦКП, электронная карта Петербурга (1:10000) и ГИС MapInfo. Основным элементом всех карт является жилой квартал, для которого рассчитывались средние значения различных жилищных показателей. Расчет произведен по всему жилью и населению каждого квартала и/или для выделенных жилищных классов. Отсутствовали и не включены в анализ данные о ЖСК, товариществах и ведомственных домах, на которые приходится 3–7% жилья в районах центра Петербурга. На карты наносили, как правило, 5 градаций параметра, вмещающих все множество его значений. Среди картированных показателей: доля в квартале коммунальных/отдельных квартир (домохозяйств, численности населения в них); доля частных/государственных квартир; жилая площадь на 1 человека; доля домохозяйств, получающих жилищную компенсацию на оплату жилья; средняя величина задолженности за жилье; и др.

Выборка 757 представителей городской элиты сформирована по данным справочников «Кто есть кто в Санкт-Петербурге» и «Кто есть кто в деловом Петербурге». Сферы бизнеса, государственного управления, науки и культуры/искусства представлены в выборке в отношении: 462:200:103:145 (часть персоналий включена в 2 группы). Изучение жилищных характеристик элиты и структуры заселения престижных домов выполнено с помощью базы данных «Ogacle».

## Информационная база

- Базы данных «Квартирная плата» четырех районов центра Петербурга (Центрального, Адмиралтейского, Петроградского, Василеостровского), содержащие сведения обо всем населении и жилье, используемые для расчета жилищно-коммунальных платежей. Общее число включенных в анализ объектов в этих районах – более 300 тыс. домохозяйств с 660 тыс. жителей в 196 тыс. квартир; 684 квартала с 5 тыс. жилых домов.
- Справочная база данных «Ogacle» о жилье и населении города, предназначенная для органов управления.
- Более 50 интервью с жителями центра города, в домах с признаками высокого статуса (престижное место, высокая доля квартир в частной собственности и др.).
- Интервью активных участников конфликтов, связанных со строительством мансард в 10 домах, расположенных в престижных местах центра Петербурга; документы о развитии конфликта из архивов респондентов; публикации в газетах.

## Основные результаты

Выделены 4 класса жилищ: коммунальные квартиры (низший класс); квартиры отдельные государственные; квартиры отдельные частные, с зарегистрированными (прописанными) в них жителями-собственниками; и «доходные» квартиры (высший класс) – отдельные частные, без прописанных в них граждан. Определены их численность и распределение в пространстве центра Петербурга. Доля доходных квартир в жилищном фонде и обеспеченность населения жилой площадью (кв. м/чел.) – показатели, наилучшим образом проявляющие ценность территории для проживания и пригодные для использования в качестве индикатора статуса квартала, дома. В пределах центра с их помощью выявлены зоны, где концентрируются наиболее и наименее состоятельные слои населения.

Вместе с тем, картографический анализ обнаруживает, что в настоящее время все жилищные классы в высокой степени совмещены в пространстве центра Петербурга.

К такому же выводу приводит анализ жилищных показателей домохозяйств в 43 домах, имеющих репутацию социально однородных. В действительности многие из этих домов весьма гетерогенны по жилищному статусу их обитателей.

Распределение элиты в городском пространстве демонстрирует ценность центра, где концентрация ее жилищ в 7 раз выше, чем в остальной части города. Однако в районах центра элита рассредоточена по большей части их территории, за исключением самых непрестижных окраинных зон. Сведения о жилищных условиях элиты проявляют спектр ее потребления/владения в жилищной сфере, более высокого, чем у населения в целом.

По данным интервью, дома с населением смешанного социального состава, как правило, имеют низкий уровень внутренней конфликтности. Однако латентная социальная напряженность, вызываемая идущим переделом жилья, проявляется в некоторых типовых конфликтах, к которым относится и изученный нами «мансардный конфликт».

### **Формы представления работы**

Результаты исследования будут представлены в виде научного отчета; научных статей; комплектов карт с комментариями для различных органов управления города, районов. Планируется подготовка и издание атласа карт центра Санкт-Петербурга.